

การขอใบอนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน  
ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร



ขั้นตอนที่ ๑

**การจัดเตรียมเอกสาร**

1. ใ้รับใบคำร้องขออนุญาต (ข.๑) ได้ ที่กองช่างเทศบาลตำบลท่าเสา
2. เอกสารและหลักฐานที่ต้องยื่น ขออนุญาตมี ดังนี้
  - สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
  - สำเนาโฉนดที่ดินหากที่ดินระดับทุกหน้า
  - หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน หรือสัญญาเช่าที่ดิน (กรณีสร้างในที่ดินของผู้อื่น)

- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพ ความคุมของผู้ออกแบบและสำเนาโฉนดสร้างอาคาร (กรณีพื้นที่อาคารเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)
- หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม ความคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม (กรณีพื้นที่อาคารเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)
- รายการคำนวณโครงสร้าง

\*\*\* รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารชุดฉบับ \*\*\*

**กรณีสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น**

- หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน
- สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชนของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ๑ ชุด
- \*\*\* รับรองเอกสารถูกต้องในเอกสารชุดฉบับ \*\*\*

**กรณีที่ดินติดภาวะจำนองกับธนาคาร**

- หนังสือยินยอมในการก่อสร้างตั้งแปลงอาคาร หรือ ร้อยถอนอาคารในที่ดินจากธนาคาร

กรณีมีหนังสืออาคารอยู่ที่โกดังที่ดินของผู้ยื่นใบคำร้อง ๕๐ คูณ

- ต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารที่ดเขตที่ดิน

**กรณี "ตัวแทน" เจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต**

- ต้องแนบหนังสือมอบอำนาจ

กรณีเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๓ ชั้น ขึ้นไป หรือเสาสูง ๔ เมตร ตามยาวเกิน ๕ เมตร

- ต้องมีรายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงและคำนวณใบ กว. และ กส. ของผู้ออกแบบและสำนักงานอาคาร

ขั้นตอนที่ ๒

- แจ้งขออนุญาต ใ้ที่กองช่างเทศบาลตำบลท่าเสา

ขั้นตอนที่ ๓

- รับใบอนุญาต พร้อมชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการอนุญาต/ใบอนุญาตภายใน ๓๕ วัน



**ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต**

- ๑. ใบอนุญาตก่อสร้างฉบับละ ๒๐ บาท
- ๒. ใบอนุญาตตัดแปลงฉบับละ ๑๐ บาท
- ๓. ใบอนุญาตรื้อถอนฉบับละ ๑๐ บาท
- ๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายฉบับละ ๑๐ บาท
- ๕. ใบอนุญาตขุดเสียบนทางเท้าฉบับละ ๒๐ บาท
- ๖. ใบรับรองฉบับละ ๑๐ บาท
- ๗. ใบแทนใบอนุญาตฉบับละ ๕ บาท

(หรือใบแทนฉบับรอง)

**ค่าธรรมเนียมในการต่ออายุใบอนุญาต**

- ๑. ใบอนุญาตก่อสร้างฉบับละ ๒๐ บาท
- ๒. ใบอนุญาตตัดแปลงฉบับละ ๑๐ บาท
- ๓. ใบอนุญาตรื้อถอนฉบับละ ๑๐ บาท
- ๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายฉบับละ ๑๐ บาท

**ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน**

- ๑. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๗.๕ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ๒. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น ฉบับสูงเกิน ๑๒ เมตร ฉบับไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท
- ๓. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท

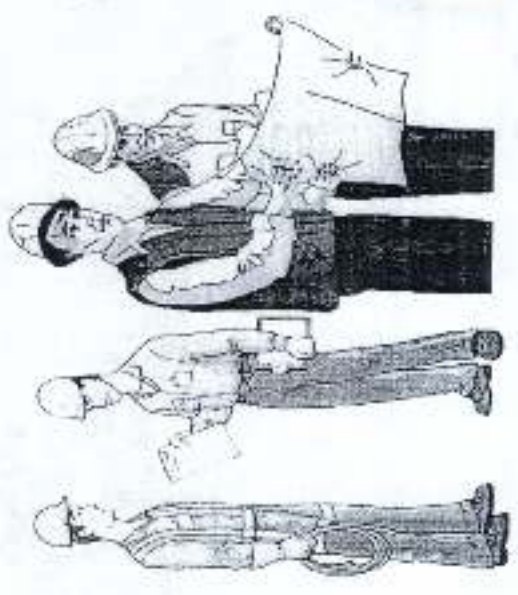
- ๔. อาคารซึ่งเพิ่มหรือรับน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุกเกิน ๕๐ กก ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- ๕. พื้นที่ยอดรถ ยก ลิฟต์รถและทางเข้า ออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ๖. ป้ายตารางเมตรละ ๔ บาท
- ๗. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยกเช่น เชื้อเพลิง หรือพาหนะภายในครัว กำแพง ติดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท



**สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่**



กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลสหภาพเขา  
 ๑๑๕ หมู่ ๗ ตำบลสหภาพ  
 อำเภอปากพะยูน จังหวัดพัทลุง  
 โทรศัพท์/โทรสาร ๐๗๕-๖๓๖๐๙๘ ต่อ ๑๘



**การขอใบอนุญาต**

การก่อสร้าง - รื้อถอน - ต่อเติม - ตัดแปลงอาคาร